

# Fantasticna, luksuzna kuca, vredi pogledati !

**Cena: 824.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čardak (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 246  
**Površina zemljišta:** 2070  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3583927  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.07.2025

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Želite jednu od najboljih parcela na Čardaku sa pogledom na Novi Sad, Dunav, Frušku Goru - na sve što može da se vidi iz drona, imate na ovoj parceli ! Front do ulice cca 40m, sreden pod dosta starim drvećem i krošnjama, borovima. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja - dn.boravak sa visokim tavanicama u portalima, kuh sa trpezarijom i sanitarnog čvora. Na spratu i pk su po dve sp.sobe sa kupatilom (4. sp sobe). Iz svih prostorija "puca" pogled preko borova i drveća. Ispred kuće bazen sa ležaljka, letnjikovac, takođe postoji i barutana, koja može biti vinski podrum. Asfaltni put do kuće, parking za više vozila je urađen i ispred, od centra grada vozilom 15tak min preko mosta Slobode. Jedna zaista retka ponuda, gde je plac u donjem delu pod blagim nagibom-skoro neprimetnim, dok je sve ostalo poprilično ravno.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555