Salonac sa dve stambene jedinice ID#1118

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ekonomski fakultet (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Karađorđeva
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 63
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi. Idealno kao investicija. Ušuškan sa svih strana. Debeli zidovi i lako zagrevanje. Renoviran stan sa 2 stambene jedinice koje mogu nezavisno da funkcionišu. Idealno kako za život tako i za poslovni prostor, ordinacije, kao i izdavanje stan na dan. Odlična lokacija u neposrednoj blizini Ekonomskog fakulteta, Hotela Prezident i Bristol, bivša autobuska stanica, park, preko puta Beograda na vodi. Uknjižen na 63m2 a mereno 70m2. Nalazi se na 2,5 spratu. Nema lift. Sastoji se od 2 apartmana sa velikim ulaznim holom. Mali troškovi, Infostan 5300 dinara, čišćenje zgrade 1500 dinara i struja po potrošnji. U neposrednoj blizini javna garaža sa mogućnošću zakupa parking mesta. Useljiv od 24.01.2024.g. Moguće je i ranije pogledati i rezervisati Tu smo da se dogovorimo. Reg.posr.1538 Редко предлагается. В идеале в качестве инвестиции. Засасывает со всех сторон. Толстые стенки и легкий прогрев. Отремонтированная квартира с 2 жилыми единицами, которые могут работать самостоятельно. Идеально подходит как для жилых, так и для коммерческих помещений, врачебных кабинетов, а также аренды квартиры посуточно. Отличное расположение в непосредственной близости от экономического факультета, отеля Prezident и Бристоля, бывшего автовокзала, парка, напротив набережной Белграда. Зарегистрирован на 63м2 и измерен на 70м2. Он расположен на 2,5 этажах. Лифта нет. Состоит из 2 квартир с большой прихожей. Низкие затраты, Infostan 5300 динаров, уборка здания 1500 динаров и электричество за потребление. В непосредственной близости находится общественный гараж с возможностью аренды парковочного места. Готов к заселению с 24.01.2024. Есть возможность просмотреть и забронировать раньше Мы здесь, чтобы организовать.

Šifra oglasa: 03-3321997
Datum postavljanja oglasa: 29.12.2024

Kontakt: Nekretnine Nikodijević Reg. br. 1538
Telefon: 063/8253-107

Posrednička naknada 2%