

# - Odličan dvoiposoban sta na granici Telepa i Adica -

**Cena: 131.600,00 EUR**

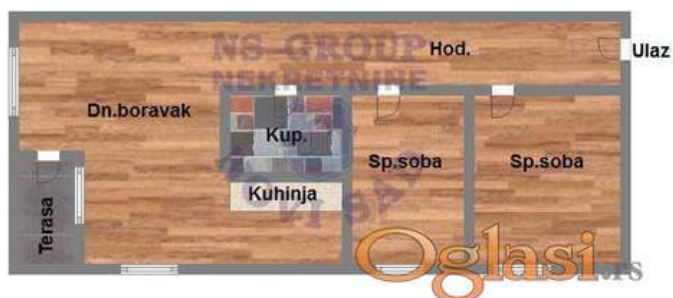
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 50  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3883336  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.06.2026

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 064/8222-117



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Novogradnja u Adicama, savršen balans komfora i funkcionalnosti. Ekonomski isplativ porodičan stan zbog umerene unutrašnje kvadrature. Mesečni troškovi održavanja i grejanja biće znatno niži nego u klasičnim većim trosobnim stanovima, dok porodica zadržava komfor u vidu potrebnog broja soba. Nekretnina od 52m<sup>2</sup> sa dve spavaće sobe nadomak Telepa predstavlja izuzetno tražen proizvod na tržištu Novog Sada takozvani porodični koncept stanovanja. Prva zgrada koju investitor gradi u Novom Sadu. Ponudio je kao sigurnost našim kupcima opciju da nekretninu isplaćuju u ratama pa bi to izgledalo ovako: 20% učešća na predugovoru, 30% učešća kada se ukrovi zgrada, 30% učešća kada se postavi spoljna Pvc-stolarija i na kraju 20% učešća prilikom preuzimanja ključeva. U cenu je uračunato i parking mesto u dvorištu zgrade. Dokumentacija je kompletna pa kupci mogu kupiti nekretninu i putem stambenog kredita uz učešće ne manje id 20%. Mirna ulica udaljena u neposrednoj blizini škole, vrtača, marketa, pošte i autobuskih stajališta, na svega 300 do 500m. Odličan kvalitet gradnje i opreme, grejanje na gas sa kalorimetrima po utrošku, sigurnosna ulazna vrata, troslojna pvc-stolarija, demit fasada sa izolacijom 10cm.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555