DEDINJE Penthaus + 10 garažnih mesta ID#2386

Cena: 4.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 408
Namena prostora: Kancelarija

Dodatne informacije:

Pivljanina Baja, Sprat, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan poslovno-stambeni prostor 408 m², Dedinje – Pivljanina Baja Izdajemo luksuzan prostor ukupne površine 408 m², na izuzetnoj lokaciji – početak ulice Pivljanina Baja, Dedinje. Nalazi se na 2. spratu u zgradi sa ukupno dva sprata (ugradnja lifta je u procesu) pogodan kako za stambene tako i poslovne funkcije. Struktura prostora: -Visoki plafoni, odlična prirodna osvetljenost -Ulazni hodnik koji vodi ka svim prostorijama -Prostrana kuhinja sa izlazom na terasu -Tri kupatila -Jedan toalet i tehnička prostorija -Pet odvojenih prostorija, svaka sa izlazom na terasu Veliki otvoreni dnevni prostor sa prelepim pogledom i direktnim izlazom na terasu Dodatne pogodnosti: Potpuno novo, grejanje na gas, klima uređaji i moderna rasveta Na prvom nivou: bazen i zajednička prostorija (bilijar sto, mala teretana itd) Na drugom nivou: 10 parking mesta - UKLJUČENO U CENU Vinski podrum Ova nekretnina je idealna za luksuzno stanovanje, poslovni prostor ili kombinaciju obe namene. Za više informacija i zakazivanje gledanja, pozovite. Agencijska provizija iznosi 50% of prve mesečne zakupnine. Роскошное жилое и офисное помещение 408 м², Дедине – Пивлянина Бая Сдаётся в аренду роскошное помещение общей площадью 408 м², расположенное в отличном месте – начало улицы Пивлянина Бая, Дедине. Находится на 2-м этаже здания (всего два этажа, установка лифта в процессе). Подходит как для жилого, так и для офисного использования. Планировка помещения: Высокие потолки, отличное естественное освещение Прихожая, из которой есть выход во все комнаты Просторная кухня с выходом на террасу Три ванные комнаты Один гостевой санузел и техническое помещение Пять отдельных комнат, каждая с выходом на террасу Большая открытая гостиная с прекрасным видом и прямым выходом на террасу

Šifra oglasa: 03-3670286
Datum postavljanja oglasa: 20.10.2025

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135

Дополнительные преимущества: Полностью новое помещение, отопление на газе, кондиционеры и современное освещение На первом уровне: бассейн и общая комната (бильярдный стол, небольшой тренажёрный зал и др.) На втором уровне: 10 парковочных мест Винный подвал Эта недвижимость идеально подходит для роскошного проживания, офисного использования или их комбинации. Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните.