

# Banovo brdo, Blagoja Parovića, 103m<sup>2</sup>, 5.0 ID#2929

**Cena: 289.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Blagoja Parovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 103  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3466996  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.04.2025

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude perfektan petosoban duplex, trostrano orijentisan, funkcionalan, svetao, u odličnom stanju, na sjajnom mestu, u ulici Blagoja Parovića na Banovom brdu u Golf naselju. Stan je uknjižen 1/1 na ime vlasnika, na 103m<sup>2</sup> korisnog prostora (mereno ima i više), tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Stan je renoviran pre deset godina, tako da nema mnogo ulaganja. Donji nivo: veliki dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, kuhinja, kupatilo i terasa na koju se izlazi iz spavaće sobe i iz kuhinje. Gornji nivo: dnevni boravak, dve spavaće sobe i kupatilo. Gornji nivo je odrađen tako što je podignut krov, bez kosina, sa potpuno novom izolacijom i svim pratećim elementima krova od najboljih materijala. Sve uknjiženo. Oba nivoa su povezana prelepim drvenim stepenicama najboljeg kvaliteta. Zgrada bez lifta je zidana devedesetih godina, i u odličnom je stanju, održavana, ima dva ulaza, a glavni je iz Praške ulice. U blizini stana nalaze se svi infrastrukturni objekti i sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan svakodnevni život. Ispred same zgrade nalazi se stajalište autobuskih linija 23 i 53, a stotinak metara dalje nalazi se stajalište svih linija GSP-a koje prolaze preko Banovog brda. Useljiv po dogovoru. Cena podložna korekciji. Hvala što ste odvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555