

# 5,0 Duplex od 156m2 Centar

**Cena: 400.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Trg Marije Trandafil  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 156  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Sjajan 5.0 duplex stan sa garažom u samom centru Novog Sada. U ponudi je izuzetan 5.0 duplex stan površine 156 m<sup>2</sup>, smešten na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu - u ulici Trg Marije Trandafil, u samom centru grada. Stan se nalazi na drugom spratu manje stambene zgrade, što budućim vlasnicima obezbeđuje privatnost, mir i prijatno okruženje. Dvostrano je orijentisan, sa odličnim rasporedom prostorija i obiljem prirodne svetlosti, dok je zahvaljujući poziciji izdvojen od gradske buke i pruža izuzetno miran ambijent za svakodnevni život. Stan je u odličnom stanju i ne zahteva dodatna ulaganja - spremna je za useljenje. Funkcionalan duplex koncept čini ovaj stan idealnim izborom za veću porodicu ili sve koji žele prostran i komforan životni prostor u srcu grada. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje garaža, koja je uključena u cenu i nalazi se na svega 30 metara od zgrade, što predstavlja retku pogodnost u centralnoj gradskoj zoni. +3% Agencijska provizija AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290 Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45V, Novi Beograd Upisan u registar posrednika 1817.

**Šifra oglasa:** 03-3903122  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.07.2026

**Kontakt:** Tukodi doo Beograd  
**Telefon:**

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555