

# Novogradnja na Ledenoj Steni 42.10, jednoiposoban stan

**Cena: 71.620,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Pasjačka  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 42  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3911737  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jednoiposoban stan u prizemlju kvalitetne novogradnje (Po+P+2+Pk ), na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Ledena Stena. Stan se nalazi u lepo uređenom i tihom okruženju, idealnom za porodičan život, a u neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, pošta. Stan je površine 42.10 m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Sve stambene jedinice su izgrađene od visoko kvalitetnih materijala: PVC stolarije šestokomornog profila, sa Demit termo fasadom od 10 cm, podna obloga - hrastov parket prve klase, kvalitetne granitne pločice za kupatilo i kuhinju, kupatilo opremljeno kvalitetnom sanitarijom. Grejanje i hlađenje je inverter klima uređajima. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične lokacije i funkcionalnosti. Zgrada poseduje lift, ukupno ima osam stambenih jedinica, parking mesto se može dodatno kupiti. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDV-a. Završetak radova predviđen je do kraja 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija kontaktirajte našu agenciju nekretnina.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555