

# Trosoban stan u kući sa garažom

**Cena: 370,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** PALILULA - Delijski Vis (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Gabrovački put  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 100  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3944469  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.08.2026

**Kontakt:** IVAN CVETKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
NEKRETNINE NIŠ  
**Telefon:** 0601300014



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Izdaje se komforan stan u kući na putu za naselje Gabrovac. Nalazi se u neposrednoj blizini restorana Žirado. Nalazi se na prvom spratu kuće koja nije priključena na centralno grejanje. Površina stana je 100m<sup>2</sup> i po strukturi je trosoban stan. Sastoji se od ulaznog predsoblja, kupatila, dve spavaće sobe i izuzetno komforne dnevne sobe sa kuhinjom, trpezarijom i terasom. Stan je delimično renoviran, opremljen novijim stvarima i odmah je useljiv. Predviđeno grejanje je na norveške radijatore. U stanu će biti ubačen još jedan ležaj u spavaćoj sobi i garderoberi. Velika pogodnost ove nekoretnosti je i veliko dvorište od 5 ari koje se daje na korišćenje budućem stanaru kao i jedna garaža u objektu. Obavezan depozit u visini kirije. Za više informacija pozovite. Agencija Kwart nekretnine upisana je u registru posrednika pod brojem 886. Video prezentaciju stana možete pogledati na linku: <https://www.youtube.com/watch?v=RkXiBO>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555