Mileševska Vračar 100m2, orijentisan ka parku ID#2380

Cena: 415.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Mileševska
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 100
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vračar – Mileševska ulica, 3.5-soban stan, 100m² sa terasama - uknjižen na 90m2 - moguća kupovina na kredit Prodaje se svetao i prostran 3.5-soban stan od 100m2 (sa terasama), uknjižen na 90m² korisne površine u Mileševskoj ulici, na 3. spratu kvalitetne starogradnje. Stan je uknjižen, dvostrano orijentisan i izuzetno funkcionalnog rasporeda. Zgrada je odlično održavana, sa debelim zidovima od cigle i odličnom izolacijom, ima lift i interfon. Nalazi se u blizini SC Vračar, Doma zdravlja Vračar, pozorišta, pijaca Đeram i Kalenić, kao i Hrama Svetog Save. Odlična povezanost sa svim delovima grada – trolejbusima, tramvajima i autobusima. Stan se sastoji od: -velikog ulaznog hodnika sa ugradnim plakarima, -dnevne sobe sa izlazom na lođu, -kuhinje i trpezarije rađenih po meri, -tri spavaće sobe (jedna sa izlazom na terasu koja gleda na park), -kupatila i posebnog toaleta, -velike lođe duž celog stana i ostave. Stan ima dve klime, kamin (kaljeva peć na struju) i PVC stolariju. Grejanje je CG, ali se po želji može koristiti i alternativno, što značajno smanjuje troškove. U zgradi postoji uredan podrum, nema garažu, ali ima dosta parking mesta u okolini. Stan se prodaje sa ugrađenom kuhinjom i plakarima, uz mogućnost dogovora oko prodaje dodatnog nameštaja. -Lokacija: Mileševska, Vračar -Površina: 90 m² -Struktura: 3.5-soban Uknjižen 1/1 Cena: 415.000 Eur Za sve dodatne informacije i obilazak stana budite slobodni da nas kontaktirate Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene stana

Šifra oglasa: 03-3662817
Datum postavljanja oglasa: 13.10.2025

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135