

# Ritopek, kuća 160m<sup>2</sup> i plac 8 ari ID#1310

**Cena: 115.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ritopek (Srbija, Beograd, Grocka)

**Kvadratura:** 160  
**Površina zemljišta:** 800  
**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3884450  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.06.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća 160 m<sup>2</sup> i plac 792 m<sup>2</sup>, oko 50m od glavnog puta - Karađorđeva ulica. Kuća je priključena na trofaznu struju, gradski vodovod i kanalizaciju. Ulica do kuće je asfaltirana. Kuća se sastoji od prizemlja, sprata i potkrovlja. Idealna je za višečlanu porodicu (poseban ulaz za prizemlje, a poseban za sprat i potkrovlje). Lokacija kuće obezbeđuje pogled na Dunav, mir i tišinu. Ograđeno i održavano dvorište pruža privatnost i prostor za uživanje. Na placu postoje sorte mladih voćaka. Struktura kuće: 1) Prizemlje je u sivoj fazi i daje mogućnost kupcu da prostorije prilagodi svojim potrebama. 2) Prvi sprat: terasa sa tri strane kuće, predsoblje, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba i kupatilo. Iz dnevne sobe se stepeništem izlazi na potkrovlje. 3) Potkrovlje se trenutno sastoji od jedne prostorije i terase sa pogledom na Dunav. Na spratu i potkrovlju prozori su PVC. Krov je padaščan, sa folijom, mineralnom vunom i tegolom. Ukupna cena je 115.000e. Topla preporuka. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555