

Uknjižena kuća 74 m² sa placem 30 ari u Zanošu (10 min od Novog Sada, asfalt, ograđen)

Cena: 213.010,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zanoš (Srbija, Sremski Karlovci)

Ulica i broj: Zanoš bb
Kvadratura: 74
Površina zemljišta: 3043
Broj soba: 3,5 soba
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3978040
Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: Mire
Telefon: 0648448440



Dodatne informacije:

Terasa, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

☐☐ VLASNIK PRODAJE: Uknjižena kuća 74 m² sa placem od 30 ari – Zanoš ☐☐ VRHUNSKA LOKACIJA: Na samo 10 minuta vožnje od centra Novog Sada i 5 minuta od Sremskih Karlovaca. Savršen spoj mira, prirode i privatnosti na obroncima Fruške gore, uz brz i jednostavan pristup gradu. ☐☐ TAČNA LOKACIJA NA MAPI: <https://maps.app.goo.gl/j3ZjaB6VmZ4xgJs8> ☐☐ DIREKTNO OD VLASNIKA – BEZ AGENCIJSKE PROVIZIJE! ✎ Kompletnu pravnu proceduru i ugovor potpuno besplatno za kupca radi advokat – vlasnik nekretnine. ☐☐ UKNJIŽENA KUĆA 74 m² – VLASNIŠTVO 1/1 Na imanju se nalazi uknjižena kuća površine 74 m² u osnovi, kojoj je potrebna adaptacija i/ili rekonstrukcija. Nekretnina je uredno uknjižena, vlasništvo 1/1, bez tereta. ☐☐ K.O. Bukovac ☐☐ Parcela 1509/3 ☐☐ VELIKA PREDNOST POSTOJEĆEG UKNJIŽENOG OBJEKTA: Za postojeću kvadraturu objekta komunalni doprinosi su već plaćeni. Kuća predstavlja odličnu osnovu za adaptaciju ili rekonstrukciju, odnosno za formiranje savremenog porodičnog ili vikend objekta, u skladu sa važećim urbanističkim uslovima i potrebnim dozvolama. ☐☐ MAKSIMALNA PRIVATNOST – KOMPLETAN PLAC JE OGRAĐEN Celo imanje je ograđeno, što pruža privatnost i sigurnost odmah po kupovini, ali i značajnu uštedu jer nije potrebno naknadno ograđivati parcelu površine preko 3.000 m². ☐☐ KUĆA 74 m² + PLAC 3.043 m² (~30 ARI) Parcela je pravilnog, izduženog oblika, sa frontom prema asfaltiranom putu od 21,80 metara. Sastoji se od građevinsko-vikend i poljoprivrednog dela i prirodno je podeljena na nekoliko celina: • Prvi potpuno ravan deo

- nalazi se odmah uz asfaltni put i idealan je za prilaz, parking, garažu ili uređeni prednji deo dvorišta. • Deo pod blagim nagibom - vodi prema unutrašnjosti imanja. • Drugi ravan deo - na njemu se nalazi postojeća uknjižena kuća od 74 m², pogodna za adaptaciju i/ili rekonstrukciju. • Gornji deo od oko 1.000 m² - nalazi se pod prelepim drvećem i redovno održavanim kaskadama koje daju imanju poseban izgled i sprečavaju eroziju zemljišta. ☐☐ Velika površina imanja pruža brojne mogućnosti za uređenje privatnog dvorišta, voćnjaka, bazena, letnjikovca, prostora za odmor ili drugih sadržaja. ☐☐ INFRASTRUKTURA: ✓ Direktan izlaz na asfaltni put - prohodan tokom cele godine ✓ Front prema putu 21,80 m ✓ Aktivna struja - sopstveno brojilo na imanju ✓ Funkcionalan bunar sa tehničkom vodom ✓ Kompletan ograđen plac ☐☐ CENA: 213.010 € U cenu ulazi uknjižena kuća od 74 m² i kompletan plac površine 3.043 m² (~30 ari). ☐☐ Kontakt: 064 844 8440 ☐☐ Napomena: Molim agencije da ne kontaktiraju radi posredovanja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555