

# Penthaus od 250m2 sa tri garaže idealan za poslovni prostor

## ID#1259

**Cena: 4.100,00 EUR**

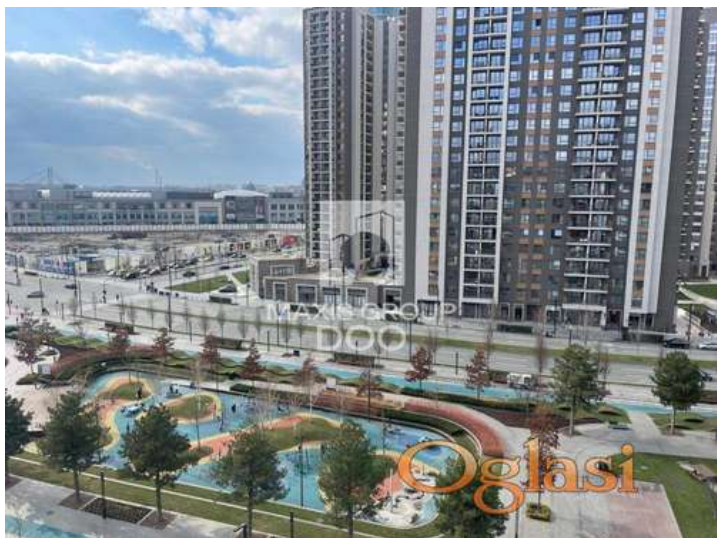
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Savska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 210  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3422428  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.03.2025

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 Izdaje se luksuzan penthaus u BW Quartet sa najlepšim pogledom na park! SA TRI GARŽE - koje su uračunate u cenu stana. 170m2 zatvorenog prostora i 80m2 su terase stn po projektnoj dokumentaciji uknjižen na 211m2 □□ Lokacija: Beograd na vodi, BW Quartet 3 □□ Površina: 210,66 m<sup>2</sup> plus dodatn terasa od 80m2 □□ Sprat: VIII Ovaj prelep penthaus pruža vam jedinstven ugođaj života u jednom od najatraktivnijih naselja u Beogradu. Sprovedena je savremena gradnja i dizajn, a stan se odlikuje velikim prozorima kroz koje se pruža spektakularan pogled na park. Uživajte u luksuzu, privatnosti i komforu u prostoru idealnom za porodicu ili poslovne ljude koji žele da uživaju u savremenom životu. Karakteristike stana: - Prostrane sobe sa puno prirodnog svetla , 4 spavće sobe od čega dve master sobe sa svojim kupatilom. - Velika terasa -dve terase od ukupno 100m2 okrenute jedna na istočnu strnu sa pogledom prema Hramu Svetog Save, a druga s pogledom na savski park, TC Gleriju i reku Savu. - Savršen raspored prostora za udoban život toalet, i tri kupatila (sa tuš kabinama i sa kadom) VA- Podno grejanje smart sistem grejaanja i hladenja svaka soba ima ugrđenu klimu - Pogodno za parove, porodice ili profesionalce za poslovni prostor - tri garaže dostupne uz ovaj stan uračunate u cenu (u slučaju potrebe još dve mogu da se pridodaju po ceni zakupa 100 evra po parking mestu) . STAN SE PRVI PUT IZDAJE DOBAR JE Z POSLOVNI PROSTOR ILI ZA STNOVNJE. -Vešernica  
Dodatne prednosti: - Savremena gradnja i odlična izolacija - Sigurnost i video nadzor u zgradi - Blizina svih potrebnih sadržaja

(tržni centar, restorani, prevoz) - Park u neposrednoj blizini  
TAKOĐE PORED OVOG STANA POSTOJI MOGUĆNOST IZDAVANJA  
STANA PENTHAUSA I U ZGRADI LUMIJA OD 234m2 SA SLIČNIM  
RASPOREDOM (20 evra po m2) 060 0660429 Agent prodaje,  
BOJAN VRANIĆ-br.licence 5744 Agencijska provizija 5o% od prve  
zakupnine. AGENCIJA ZA NEKRETNINE MAXIS GROUP DOO  
BEOGRAD, Hercegovačka 15/303, BW SIMFONIJA 2, treći sprat  
303, telefon 011/7644890 Agencijska provizija 50%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555