Zemun, Novi grad, Ševina, 196m2 ID#37993

Cena: 430.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Ševina
Kvadratura: 196
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gas



Šifra oglasa: 03-3872351
Datum postavljanja oglasa: 21.05.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Sa velikim zadovoljstvom vam prezentujemo kuću u Zemunu u Ševinoj ulici koja pruža mnoge mogućnosti. Kvalitetno je zidana, isprojektovana da može da funkcioniše kao više stambenih jedinica što je dobro ako žive različite generacije pod istim krovom. Spoljna obloga je fasadna cigla koja je odličan izolator. Krov i oluci su obnovljeni. Zamenjena je spoljna stolarija najkvalitetnijim PVC profilima. Ima garažu za dva auta i ispred garaže može još jedan. U uknjiženu kvadraturu od 196m2 nije ušla kvadratura tavana i podruma. Na parceli od 5.8ari su dva vlasnika. Urađena je deoba placa od strane geometra po nalogu vlasnika. Iza kuće je dvorište koje je idealno za odmor i uživanje. U prizemlju je veliki dnevni boravak po principu otvorenog prostora sa kuhinjom i trpezarijom, dve sobe, kupatilo. Na gornjem nivou može da funkcioniše kao dva manja stana a sastoji se od četiri sobe, dnevni boravak, kuhinja, dva kupatila i dve terase. Grejanje je na gas. Odlična investicija. Agencijska provizija 2%.