Odlična prilika!

Cena: 463.500,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremska Mitrovica (Srbija, Sremska Mitrovica)

Kvadratura: 281
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ponosno predstavljamo ovo jedinstveno poslovno-stambeno zdanje smešteno u samom srcu pešačke zone Sremske Mitrovice. Objekat, izgrađen 1796. godine, a renoviran 2019. godine gde se vodilo računa o svakom detalju, gde su se koristili najsavremeniji materijali vodeći računa o sadašnjim standardima gradnje. Komletno je promenjena instalacije za struju, vodu i kanalizaciju, nudeći savršenu kombinaciju tradicionalnog šarma i suvremenog komfora. Ova nekretnina je idealna prilika za investiciju, sa mogućnošću prodaje svake jedinice pojedinačno ili kao celine sa namještajem, što ostavlja mogućnost budućim kupcima da se nastave baviti kratkoročnim izdavanjem smeštaja ili pozicioniranje svog biznisa u najekskluzivnijem delu Sremske Mitrovice. Sa druge strane ova nekretnina može uz malo dodastnog rada biti idelna čak i za porodično stanovanje. Glavne karakteristike nekretnine: - Garsonjera u dvorištu (prizemlje): 23m2 prostora, idealna za udoban život ili kao apartman. - Dvosoban stan na 1. spratu: Prostrani stan od 52m2 s modernim sadržajima i elegantnim dizajnom. - Stan od 206m2 prostora pretvoreno u 6 soba sa vlastitim kupatilima, vešerajem i recepcijom, idealno za turistički ili poslovni smeštaj. - Potkrovlje sa apartmanom od 30m2 koji nudi dodatni privatni prostor za opuštanje. Dodatne pogodnosti uključuju kolski ulaz i roštilj u dvorištu, što čini ovo mjesto savršenim za život. Za više informacija ili da zakažete razgledavanje, molimo kontaktirajte nas direktno. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene nekretnine u centru Sremske Mitrovice!

Šifra oglasa: 03-4010364
Datum postavljanja oglasa: 16.11.2026

Kontakt: EXIT nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/270-4888