

# KUĆA NA PRODAJU U CENTRU PAČIRA | 319 m<sup>2</sup> | 11,67 ari | TOP INVESTICIONA PRILIKA

**Cena: 62.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Pačir (Srbija, Bačka Topola)

**Ulica i broj:** Lenjinovq

**Kvadratura:** 319

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Starija gradnja



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Telefon, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižena kuća u samom centru Pačira, na odličnoj lokaciji, sa velikim investicionim potencijalom. Kuća ima 319 m<sup>2</sup>, nalazi se na placu od 1.167 m<sup>2</sup> odnosno 11,67 ari i predstavlja odličnu priliku za porodični dom, renoviranje, apartmane, restoran, salu za svečane prilike, wellness centar, boutique hotel ili drugu investiciju. Nekretnina raspolaže sa 4 velike sobe, velikom kuhinjom, velikim kupatilom, 2 hodnika, podrumom, tavanom i garažom. Kuća poseduje struju, vodu i centralno grejanje. Postoji mogućnost priključka za internet i kablovsku odmah, a gas prolazi kroz ulicu. Voda je bunarska. Kuća se nalazi u mirnom delu centra Pačira, sa velikim dvorištem, prijatnim komšijama i odličnim potencijalom za život ili biznis. Zimi dugo drži toplotu, a leti je prijatno hladna. U blizini se nalazi poznata geotermalna banja, što dodatno povećava vrednost i atraktivnost ove nekretnine. Cena: 62.000 € ☐☐ Poziv / WhatsApp: +381 69 510 3300 ☐☐ Email: balkanhome1331@gmail.com

**Šifra oglasa:** 03-3873371

**Datum postavljanja oglasa:** 24.05.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** +381653228658

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555