# Kuća u Kumboru s pogledom na more i mogućnošću nadogradnje sprata

## Cena: 320.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Kumbor (Crna Gora, Herceg Novi)

**Kvadratura:** 208
**Površina zemljišta:** 209
**Broj soba:** 4 sobe
**Spratnost:** Više spratova
**Grejanje:** Kombinovano




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Kuća u Kumboru s pogledom na more i mogućnošću nadogradnje sprata Prodaje se kuća površine 209 m² u Kumboru, općina Herceg Novi. Nekretnina zahtijeva renovaciju i pogodna je za obiteljski život i investiciju. Kuća se sastoji od tri etaže, uključujući garažu, i nudi dva odvojena stana sa po dvije spavaće sobe. Ključne značajke: Površina kuće: 209 m² Površina dvorišta: 208 m² 3 etaže 2 dvosobna stana Garaža: 85 m² Pogled na more Mogućnost nadogradnje kata Raspored: Donja etaža: prostrana garaža od 85 m². Prvi sprat: stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, odvojenom kuhinjom, kupaonicom i terasom. Na drugom spratu nalazi se još jedan dvosobni stan kojem je potrebna renovacija. Kuća se može pohvaliti privatnim dvorištem od 208 m² i pogledom na more. Potencijal nekretnine Glavna prednost ove nekretnine je mogućnost renoviranja postojećih prostora i dodavanja dodatnog kata. Dva stana omogućuju da se kuća smatra višegeneracijskom obiteljskom kućom, zasebnim stanom za najam ili malom investicijskom nekretninom. Lokacija nekretnine u Kumboru, jednom od obalnih sela Herceg Novog, čini je atraktivnom ponudom za kupce koji su spremni provesti vlastiti projekt renovacije.

**Šifra oglasa:** 03-4007476
**Datum postavljanja oglasa:** 12.11.2026

**Kontakt:** Luxury Adriatic
**Telefon:** +38267086602