

# Lux garsonjera 33m2 na najatraktivnijoj lokaciji

**Cena: 105.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Blagoja Parovića  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 33  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3910222  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju luksuzna i funkcionalna garsonjera u prestižnom kompleksu Planet Residence 33m<sup>2</sup> locirana na 3 spratu najmodernijeg stambeno-poslovnog kompleksa Planet Residence u Nišu. Stan je pažljivo projektovan kako bi se maksimalno iskoristio prostor. Sastoji se od ulaznog hodnika, komforne višenamenske prostorije (dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom), moderno opremljenog kupatila i terase sa otvorenim pogledom. Centralno grejanje sa kalorimetrima (kontrola troškova) i vrhunski inverter/multi-split sistem klimatizacije. Stanarima su na raspolaganju recepcija i obezbeđenje 7 dana u nedelji uz kompletan video nadzor. Ekskluzivni SPA & Wellness centar sa bazenom, saunom i teretanom unutar samog kompleksa. Neposredna blizina tržnog centra Delta Planet, Lidla, nišavskog keja i novog parka. Centar grada i park Svetog Save nalaze se na svega nekoliko minuta hoda, što lokaciju čini idealnom kako za život, tako i za rentiranje (odlična investicija za "stan na dan" ili poslovne ljude). Stan je uknjižen. Za više informacija pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555