

Centar Zemuna - Kuca 254 m² sa dvoristem ID#3275

Cena: 1.479.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Dubrovačka
Kvadratura: 245
Površina zemljišta: 310
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3971885
Datum postavljanja oglasa: 28.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

254 m² | plac 3,1 ara | renovirana kuća | dva pomoćna objekta U samom centru Zemuna, na atraktivnoj i veoma traženoj lokaciji, prodaje se samostalna kuća površine 254 m² na placu od 3,1 ara, sa dvorištem i dodatnim objektima. Najveća vrednost ove nekretnine je upravo ono što je danas teško pronaći u centralnom delu Zemuna — kuća, privatno dvorište, velika kvadratura i odlična lokacija na jednom mestu. Glavni stambeni objekat površine 254 m² je renoviran i pruža dobru osnovu za stanovanje, ali nekretnina kao celina zahteva dodatno uređenje i prilagođavanje prema potrebama budućeg vlasnika. Uz glavnu kuću nalaze se dva dodatna objekta koja su predviđena za rušenje, čime se otvara mogućnost da se dvorišni prostor uredi potpuno drugačije i funkcionalnije. To budućem vlasniku daje prostor za različite ideje — od uređenja prostranog privatnog dvorišta do osmišljavanja dodatnih sadržaja, u skladu sa važećim urbanističkim uslovima. Ovakva kombinacija centralne zemunske lokacije, sopstvenog placa, dvorišta i preko 250 m² prostora veoma je retka. Nekretnina je pogodna za kupca koji želi da bude u centru Zemuna, ali ne želi da se odrekne privatnosti i prostora koje pruža kuća sa sopstvenim dvorištem. Postojeće stanje takođe ostavlja mogućnost da se nekretnina vremenom dodatno unapredi i prilagodi potpuno individualnim potrebama. Nije nekretnina za kupca koji traži standardan, potpuno završen prostor. Jeste za onoga ko prepoznaje potencijal dobre lokacije i želi da nekretninu oblikuje prema svojoj zamisli. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje

celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska
provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555