Poslovno-stambeni objekat u centru Niša – Velika pijaca, 292m2

Cena: 455.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Kvadratura: 348
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan i kompletno opremljen poslovno-stambeni objekat na izuzetnoj lokaciji – u neposrednoj blizini Velike pijace i centra grada Niša. Retka prilika na tržištu, spoj vrhunske lokacije, funkcionalnosti i komfora! Objekat predstavlja idealnu priliku za kombinaciju stanovanja i razvijanja sopstvenog biznisa, bez dodatnih ulaganja. Bruto površine 348m2, neto korisne površine 292m2. Funkcionalan raspored za različite delatnosti . Od toga u prizemlju, lokal sa proizvodno-magacinskim prostorom, kancelarijom i mokrim čvorovima, neto površine 133m2 i podrumskim delom sa dodatnom rashladnom komorom, 10m2. Na spratu, prelep petosoban komforan stan, 149m2. Sastoji se od: prostranog dnevnog boravka sa trpezarijskim delom, izdvojene kuhinje sa trpezarijom, četiri spavaće sobe, dva kupatila, 2 hodnika prema spavaćim sobama (odvojena spavaća zona) i prelepa velika zastakljena terasa sa garniturom za sedenje, tv-om, i plakarom. Stan je moderno uređen, svetao i izuzetno komforan, sa kvalitetnim podovima i pažljivo biranim nameštajem. Prodaje se sa kompletnim nameštajem, opremom i tehnikom, kao i opremljenim poslovnim prostorom, za prodaju i proizvodnju. Spoljna stolarija PVC. Grejanje, kotao na pelet (centralno za ceo objekat). Moguća kupovina stambenim kreditom. Uknjižen, svojina 1/1. Topla preporuka naše agencije, za više informacija slobodno pozovite.

Šifra oglasa: 03-3913354
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480