

# Zemun, Donji grad, Gundulićeva, 510m2 #4399

**Cena: 6.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Donji Grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 510  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Nenamešten

**Šifra oglasa:** 03-3798401  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD  
**Telefon:** 0605557420



Dodatne informacije:

Gundulićeva, Podno, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

MODERAN POSLOVNI OBJEKAT – ZEMUN (DONJI GRAD) – 3 NIVOVA  
Izdaje se kompletno renovirana kuća u srcu Donjeg grada u Zemunu, dizajnirana da zadovolji najviše standarde savremenog poslovanja. Zbog svoje pozicije, unutrašnje strukture i vrhunskog kvaliteta završnih radova, objekat je idealan za privatnu kliniku, polikliniku, predstavništvo firme, IT kompaniju ili kreativni studio. Ključne karakteristike objekta: Prostor se prostire na tri nivoa, pružajući maksimalnu fleksibilnost u organizaciji rada. Koncept otvorenog prostora: Svaki sprat je projektovan kao prostran, svetao "open-space", što omogućava lako pregrađivanje u manje kancelarije ili ordinacije prema potrebama zakupca. Instalacije su izvučene tako da se lako mogu dodati pregradni zidovi bez narušavanja estetike podnog grejanja. Sanitarni čvorovi: Na svakom nivou se nalaze po dva moderna mokra čvora, što je ključno za delatnosti sa većim brojem zaposlenih ili pacijenata. Dvorište: Privatno dvorište koje pruža dodatnu privatnost, mogućnost uređenja zone za odmor. Vrhunska energetska efikasnost: Objekat koristi najsavremenije sisteme za optimizaciju troškova i komfor: Sistem grejanja i hlađenja: Toplotne pumpe (vazduh-voda) obezbeđuju maksimalnu uštedu energije tokom cele godine. Podno grejanje: Ravnomerna distribucija toplote u celom objektu, bez vidljivih radijatora, što ostavlja više prostora za nameštaj i opremu. Lokacija: Smeštena u mirnom, a ipak odlično povezanom delu Donjeg grada, kuća nudi savršen balans između prestižne lokacije i funkcionalnosti. Blizina Zemunskog parka i keja, glavnih saobraćajnica i javnog prevoza omogućava brz pristup svim delovima grada. Dodatne informacije: Objekat je odmah useljiv. Urađene su nove elektro i vodovodne instalacije, kao i moderna fasadna izolacija.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555