

Stan za izdavanje 150m² - stambeno ili poslovno ID#2739

Cena: 1.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Bulbuder (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Mite Rakica
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 1500
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3876849
Datum postavljanja oglasa: 27.05.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran stan / poslovni prostor na Zvezdari - 150m², kompletno renoviran Na odličnoj lokaciji na Zvezdari, u neposrednoj blizini Zvezdarske šume, izdaje se izuzetno funkcionalan prostor površine 150m², raspoređen na dva nivoa, idealan kako za porodično stanovanje, tako i za različite poslovne namene. Ova nekretnina odiše prostranošću i pruža brojne mogućnosti organizacije prostora. Na donjem nivou nalazi se velika otvorena prostorija sa izlazom na terasu i pristupom dvorištu, dok su na gornjem nivou smeštene sobe, kuhinja i kupatilo, čime je obezbeđena odlična podela između zajedničkog i privatnog dela prostora. Stan je kompletno renoviran, izdaje se prazan, što budućim zakupcima ostavlja potpunu slobodu da prostor prilagode sopstvenim potrebama - bilo da je u pitanju komforan dom za veću porodicu, reprezentativan poslovni prostor, kancelarije, sedište firme, ordinacija ili druga delatnost. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje mirno okruženje u blizini prirode, kao i odlična povezanost sa svim delovima grada, što omogućava jednostavno i brzo funkcionisanje kako u privatnom, tako i u poslovnom smislu. Grejanje je rešeno putem toplotnih pumpi, što doprinosi većoj energetskej efikasnosti i komforu tokom cele godine, a dodatna pogodnost je što su mesečni troškovi uključeni u cenu zakupa, osim interneta. Nekretnina koja spaja prostor, funkcionalnost, mirnu lokaciju i veliki potencijal, idealna za one koji traže više od standardnog prostora za život ili rad. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene cene.

