

# TC Banjica, lokal na dve etaze. ID#2667

**Cena: 59.800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banjica (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 36  
**Nivo u zgradi:** Sprat

**Šifra oglasa:** 03-3852131  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.04.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Paunova

Tekst oglasa:

Na prodaju lokal u tržnom centru Banjica, jednom od najprepoznatljivijih i najživljih mesta u srcu naselja. Centar poseduje klasične i pokretne stepenice, što omogućava lak pristup svim etažama. Lokal se nalazi na drugom spratu, na poziciji koja je lako uočljiva i pristupačna posetiocima. Posebna prednost ovog prostora je prirodna ventilacija u centralnoj prostoriji, toaletu i galeriju, što ga čini prijatnim za boravak i rad, kao i pogodnim za delatnosti koje zahtevaju redovno provetravanje, dnevnu svetlost i svež vazduh — za razliku od lokala orijentisanih ka unutrašnjosti centra. Lokal se sastoji od donje etaze, toaleta i z galerije do koje vode spiralne stepenice. Funkcionalan raspored omogućava prilagođavanje različitim vrstama poslovanja, poput maloprodaje, estetskih i medicinskih usluga, kancelarijskih i agencijskih delatnosti. Površina lokala uknjižena je na 24 m<sup>2</sup>, uz dodatni prostor galerije koje je 12m<sup>2</sup>, a lokal je brzo useljiv i spreman za korišćenje bez većih ulaganja. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i strukturi prostora, predstavlja odličnu priliku kako za sopstveni posao, tako i kao investicija za izdavanje.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555