

BW Scala-fantastičan 3.0- lux opremljen! ID#2070

Cena: 395.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Luke Čelovića Trebinjca
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 80
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3859222
Datum postavljanja oglasa: 07.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

BW Scala-luksuzan porodičan stan sa pogledom na park+ U jednom od najprestižnijih delova Belgrade Waterfront, u moderno uređenoj zgradi BW Scala, prodaje se izuzetno funkcionalan i elegantno opremljen stan površine 81 m². Dvostrano orijentisan, stan pruža savršen balans urbanog života i mira — sa jedne strane pogled na zelenilo i uređeni park. Na svega nekoliko minuta nalaze se Savska promenada, Galerija Belgrade i brojni restorani, kafići i sadržaji koji BW čine jednom od najtraženijih lokacija za život i investiranje. Stan odlikuju skoro 3 m visine plafona i odličan raspored koji jasno odvaja dnevni i spavaći deo. Sastoji se od: dve spavaće sobe master sobe sa sopstvenim kupatilom prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom odvojene kuhinje i vešernice dodatnog kupatila i gostinskog toaleta terase od 8 m² sa pogledom na park Stan se prodaje kompletno opremljen, sa pažljivo biranim nameštajem i tehnikom, bez dodatnih ulaganja. Odlična prilika kako za porodičan život, tako i za investiciju — stan je trenutno izdat uz mesečnu zakupninu od 1.600€, a zakupci ostaju do 01.01.2026. uz mogućnost produženja saradnje. Uz stan je moguće kupiti i dva parking mesta po ceni od 25.000€ po mestu, ali kupovina parking mesta nije uslov za kupovinu stana. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

