

Prelepo seosko domaćinstvo na 49 ari - Komforna kuća, pomoćni objekti i bogat voćnjak!

Cena: 95.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hrtkovci (Srbija, Ruma)

Ulica i broj: Hrtkovci
Kvadratura: 106
Površina zemljišta: 4917
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju je kompletno i potpuno funkcionalno seosko domaćinstvo koje nudi savršen balans između komfornog života i mogućnosti za bavljenje poljoprivredom, voćarstvom ili različitim poslovnim delatnostima. Smešteno na prostranoj parceli, ovo imanje pruža privatnost, mir i čist vazduh. Struktura i površina objekata: Glavna stambena kuća: Spratna kuća površine 106 m² u osnovi. Izuzetno komforna, svetla i funkcionalna, idealna za višečlanu porodicu. Kuća poseduje sistem za centralno grejanje, što obezbeđuje maksimalnu udobnost tokom zimskih meseci. Pomoćni objekti: Tri čvrsto građene pomoćne zgrade površina 103 m², 64 m² i 14 m². Ovi objekti su idealni za garaže, radionice, skladištenje poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije ili za uzgoj stoke. Dvorište i zemljište (Plac od 49 ari): Prostrana parcela: Ukupna površina zemljišta iznosi 49 ari, što ostavlja prostor za sve vaše ideje i planove. Bogat voćnjak: Na placu se nalazi već formiran zasad raznog voća u punom rodu. Sopstveno navodnjavanje: Imanje poseduje funkcionalan bunar, što predstavlja ogromnu prednost i uštedu za održavanje voćnjaka, bašte i celog imanja. Zašto je ovo idealna investicija? Ovo domaćinstvo je potpuno spremno za useljenje i rad. Zbog rasporeda objekata i veličine placa, idealno je kako za miran porodični život van gradske buke, tako i za pokretanje sopstvenog agrobiznisa (etno-turizam, rasadnik, organska proizvodnja).

Šifra oglasa: 03-3967483

Datum postavljanja oglasa: 22.09.2026

Kontakt: AGENCIJA ZA NEKRETNINE M&S Reg. br. 283
Telefon: 0652915233

Vlasništvo je čisto, a dokumentacija je uredna. Cena : 95 000 e
Informacije o nekretnini i zakazivanje obilaska na broj tel.065
2915233 ID 1726

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555