

# Radnička ulica TOP lokacija CENTAR 100kv krovne terase - FAKS na 2min

**Cena: 143.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Radnicka 51A  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 30  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3897613  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0645627536



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

\*\*\* Agencije STOP \*\*\* Prodaje se funkcionalan i renoviran stan od 30m<sup>2</sup> u jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu – Radnička 51a, na svega nekoliko minuta hoda od centra grada, Univerzitetskog kampusa, Keja i SPENS-a. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog izuzetne lokacije. Struktura: ✓ Odvojena spavaća soba ✓ Dnevna soba ✓ Kuhinja sa trpezarijom ✓ Kupatilo Prednosti: □ Jedini stan na spratu – dodatna privatnost □ Renoviran i odmah useljiv □ Zajednička vešernica (~15m<sup>2</sup>) □ Prostrana zajednička krovna terasa (preko 100m<sup>2</sup>) □ Spektakularan pogled na Dunav, Petrovaradinsku tvrđavu i ceo Novi Sad □ Mirna ulica puna zelenila □□ 8. sprat (lift ide do 7. sprata) Lokacija pruža odličnu povezanost sa svim delovima grada, a u neposrednoj blizini nalaze se fakulteti, centar, kej, prodavnice, restorani i javni prevoz. Stan predstavlja odličnu priliku kako za kupce koji traže svoj dom, tako i za investitore zbog velike potražnje za izdavanjem u ovom delu grada. Visina plafona je 2,20 m, što doprinosi lakšem zagrevanju i manjoj potrošnji energije. Postoji jos jedan deo krovne terase sa leve strane od stana, nisam mogao ubaciti sliku jer je maksimalno dozvoljeno 10 slika. □□ Cena: 143.000 € Prodaja direktno od vlasnika. \*\*\* Agencije STOP \*\*\* Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovite 0645627536

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555