

# Odličan višenamenski lokal, retko u ponudi ID#1097

**Cena: 1.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Cvetkova pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Kvadratura:** 117

**Namena prostora:** Lokal



**Šifra oglasa:** 03-3807578

**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD

**Telefon:** 069/369-3698

Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetno dobar lokal na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Aviv Parka.
- Lokal gleda direktno na ulicu.
- Lokal je u dva nivoa.
- Ukupna površina lokala je 117 m<sup>2</sup>.
- Prostor u nivou prizemlja ima 66 m<sup>2</sup>.
- Prostor u nivou suterena ima 51 m<sup>2</sup>.
- Lokal poseduje dva mokra čvora.
- Veliki izlog.
- Klima uređaj.
- Grejanje na struju.
- Mali troškovi održavanja.
- Ispred lokala u prizemlju nalazi se ograđen prostor koji može da se koristi kao bašta.
- Lokal je idealan za kafić, kladionicu, apoteku, kao i za različite vrste zdravstvenih ustanova.
- Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555