Savski Venac, Vojvode Milenka, stan 108m2 ID#1736

Cena: 544.888,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Hercegovačka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 108
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju je luksuzan i moderan stan u centru grada, smešten u mirnoj ulici Vojvode Milenka, u novoj, kvalitetno izgrađenoj zgradi. Stan se nalazi na drugom spratu, a karakteriše ga savremeni dizajn, visoko kvalitetni materijali i pažnja posvećena svakom detalju. Opis stana Stan je prostran i funkcionalan, pružajući maksimalan komfor i udobnost: Dnevni boravak: Veliki, svetao prostor sa puno prirodne svetlosti, koji ima direktan izlaz na prelepu terasu (lođu) sa pogledom na mirnu ulicu. Radna soba: Odvojeni prostor koji može biti korišćen kao kancelarija ili dodatna soba za hobije. Kuhinja: Moderna, kompletno opremljena kuhinja visokog kvaliteta, sa vrhunskim aparatima. Dve spavaće sobe: Prostrane i udobne, od kojih svaka ima svoj izlaz na posebnu lođu, što omogućava dodatni komfor i privatnost. Dva kupatila: Savremeno uređena, sa vrhunskom keramikom i sanitarijama. Toalet: Odvojeni toalet, idealan za goste. Hodnik: Prostran hodnik sa dovoljno prostora za plakare i odlaganje stvari. Terasa (dve lođe): Jedna lođa povezana sa dnevnim boravkom, a druga sa spavaćim delom — obe pružaju savršen kutak za uživanje na otvorenom. Dodatne pogodnosti Ostava od 14 m² na -1 nivou, idealna za odlaganje sezonskih stvari i skladištenje. Parking mesto: Stan nema parking, ali od strane vlasnika stana iznajmljeno je jedno parking mesto na duži vremenski periood za 130E, s tim da postoji mogućnost kupčovine parking mesta. 24-časovno fizičko i tehničko obezbeđenje: Zgrada je osigurana sa modernim sigurnosnim sistemima i stalnim fizičkim prisustvom obezbeđenja, pružajući mir i sigurnost stanarima. Prednosti lokacije Stan se nalazi u jednoj od najpoželjnijih lokacija u gradu. Mirna ulica Vojvode Milenka omogućava da budete u samom

Šifra oglasa: 03-3783958
Datum postavljanja oglasa: 17.02.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

centru zbivanja, a da istovremeno uživate u miru i privatnosti. U neposrednoj blizini nalaze se: Brojni kafići, restorani i trendi barovi Prodavnice i tržni centri Škole, vrtići i druge obrazovne ustanove Kulturne atrakcije, pozorišta i muzeji Lako dostupni javnim prevozom i glavnim saobraćajnicama Stan je odmah useljiv! Savršena prilika za one koji traže luksuz, komfor i vrhunsku lokaciju u samom srcu grada. Moderno uređeno i potpuno spremno za useljenje, ovo je idealno mesto za porodice, parove ili kao investicija. Pozovite za više informacija i dogovor oko razgledanja! AKCIJA :Kupac, navedenog stana plaća agencijsku proviziju u visini od 1% od ugovorene kupoprodajne cene stana-pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. 060 0660 429 Agent prodaje, BOJAN VRANIĆ-br.licence 5744 AGENCIJA ZA NEKRETNINE MAXIS GROUP DOO BEOGRAD, Hercegovačka 15/303, BW SIMFONIJA 2, treći sprat 303, telefon 011/7644890 Broj u Registru posrednika: 1850 Agencijska provizija 2%