Crveni Krst, 2.5 polunamešten, pet friendly ID#6784

Cena: 500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Milića Rakića
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 60
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 10. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U mirnom i zelenom delu Zvezdare, u ulici Milića Rakića, izdaje se funkcionalan, osunčan i polunamešten dvoiposoban stan površine 60 m². Stan se nalazi u održavanoj zgradi sa 2 lifta i idealan je za porodice, parove ili zaposlene cimere koji traže miran ambijent sa brzim pristupom centru grada. Struktura i raspored stana Površina: 60 m² Dnevna soba: Prostrana i svetla, sa direktnim izlazom na terasu. Spavaće sobe: Dve odvojene, komforne sobe (pogodne za spavaću, dečiju ili radnu sobu). Kuhinja: Zasebna i funkcionalno opremljena elementima. Kupatilo: Kompletno renovirano pre pet godina, uredno i u odličnom stanju. Terasa: Ugodan prostor za odmor i kafu, sa otvorenim pogledom. Predsoblje / Hodnik: Sa dovoljno mesta za odlaganje stvari. Opremljenost i karakteristike ** Polunamešten - ostavlja prostor da ga prilagodite svom ukusu i potrebama, ugradne plakare pruži mnogo mogučnosti, parketni pod. Klimatizovan: Ugrađene 2 klima uređaje za prijatnu temperaturu tokom leta. Zgrada: Zgrada poseduje 2 lifta, a ulaz je uredan i održavan. Osvetljenje: Dvostrano orijentisan, sa velikim prozorima koji obezbeđuju obilje prirodne svetlosti tokom celog dana i ljepi pogled. Lokacija i okruženje Ulica Milića Rakića pruža savršen balans između mira i gradske povezanosti (blizina okretnice na Ustaničkoj i Bulevara kralja Aleksandra): Javni prevoz: Odlična povezanost sa svim delovima grada preko obližnjih okretnica i stajališta (autobusi 31, 17, 50, 308, 310; i trolejbus 29). Snabdevanje: U neposrednoj blizini nalaze se Maxi, manji marketi, pekare, apoteke i lokalne prodavnice za svakodnevne potrebe, dok su veći tržni centri (Aviv Park / BIG Zvezdara, Beo Shopping Center) na svega nekoliko

Šifra oglasa: 03-4006461
Datum postavljanja oglasa: 10.11.2026

Kontakt: SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435
Telefon: 061/219-4332

minuta vožnje. Porodični sadržaji: U okolini su dostupni osnovna škola, vrtići, igrališta, kao i Dom zdravlja Zvezdara. Saobraćajna povezanost: Lak i brz izlaz na auto-put E-75, kao i direktna veza preko Bulevara i Ustaničke ka centru prestonice. Uslovi zakupa Cena: 500 € / mesečno Troškovi režija: Režije (Infostan/grejanje, utrošak struje, internet/kablovska po izboru) nisu uključene u cenu i plaća ih zakupac samostalno po dospeću računa. Depozit: Obavezan u visini jedne mesečne kirije. Dostupnost: Stan je useljiv odmah. В тихом и зеленом районе Звездары, на улице Миличи Ракича, сдается в аренду функциональная, солнечная и частично меблированная двухкомнатная квартира площадью 60 м². Квартира расположена в благоустроенном доме с двумя лифтами и идеально подходит для семей, пар или работающих соседей по комнате, которые ищут тихую обстановку с быстрым доступом к центру города. Планировка квартиры Площадь: 60 м² Гостиная: Просторная и светлая, с прямым выходом на террасу. Спальни: Две отдельные, комфортабельные комнаты (подходят для спальни, детской или кабинета). Кухня: Отдельная и функционально оборудованная. Ванная комната: Полностью отремонтирована пять лет назад, чистая и в отличном состоянии. Терраса: Приятное место для отдыха и кофе с открытым видом. Прихожая: С достаточным количеством места для хранения вещей. Оборудование и особенности Частично меблирована — есть возможность адаптировать под ваш вкус и потребности, встроенные шкафы предоставляют множество возможностей, паркетный пол. Кондиционирование: Встроенные 2 кондиционера для комфортной температуры летом. Здание: В здании 2 лифта, вход чистый и ухоженный. Освещение: Двустороннее, с большими окнами, обеспечивающими много естественного света в течение дня и прекрасный вид. Расположение и окрестности Улица Милича Ракича предлагает идеальный баланс между тишиной и городской инфраструктурой (рядом с Устаничкой и бульваром Краля Александра): Общественный транспорт: Отличное сообщение со всеми частями города через расположенные рядом турникеты и остановки (автобусы 31, 17, 50, 308, 310; и троллейбус 29). Инфраструктура: В непосредственной близости находятся супермаркеты Maxi, небольшие магазины, пекарни, аптеки и местные магазины товаров повседневного спроса, а крупные торговые центры (Aviv Park / BIG Zvezdara, Beo Shopping Center) расположены всего в нескольких минутах езды. Удобства для семей: В районе есть начальная школа, детские сады, игровые площадки, а также медицинский центр «Звездара». Транспортное сообщение: Удобный и быстрый съезд на автомагистраль E-75, а также прямое сообщение через бульвар и Устаничку с центром столицы. Условия аренды Цена: 500 евро/месяц Коммунальные услуги: Коммунальные услуги (отопление/Infostan, потребление электроэнергии, интернет/кабель по выбору) не включены в стоимость и оплачиваются арендатором самостоятельно при выставлении счета. Залог: Обязателен в размере арендной платы за один месяц. Доступность: Квартира готова к немедленному заселению. Agencijska provizija 50%