

# Prelepa EKO kuća na obroncima Kosmaja, 100m2 ID#2941

**Cena: 135.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Kvadratura:** 86  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja

**Šifra oglasa:** 03-2938271  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo izuzetno atraktivnu nekretninu na obroncima planine Kosmaj, u naselju Rogača. Kuća se sastoji od 86m2 plus 10m2 podrumске prostorije. Struktura kuće: u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kojeg se izlazi na terasu, kuhinja i kupatilo, na spratu se nalazi spavaći deo sa dve sobe i velikom terasom sa koje se pruža fenomenalan pogled na planinu Kosmaj, a kuća poseduje i podrum. Kuća se nalazi na placu od 10ari sa koga se pruža fenomenalan pogled na planinu Kosmaj, na čijim se obroncima i nalazi sama kuća. Ono što je bitno je da je ovde planirana izgradnja jos nekoliko kuća, koje će činiti jedan kompleks ekoloških etno kuća. Velika pogodnost ove kuće je to što ima zasebno snabdevanje elektičnom energijom jer poseduje solarne panele za proizvodnju struje. Grejanje u celoj kući je podno preko kamina koji se nalazi u dnevnoj sobi i tako pruža veoma efikasno korišćenje kamina. Gradska voda je uvedena u kuću. Cela kuća je radjena od crnog bora i sibriskog ariša, što obezbeđuje maskimalnu izolaciju i predstavlja najbolje konstruktivno ekološko rešenje za gradnju, jer zimi čuva toplotu a ljeti obezbeđuje da se zidovi ne greju dodatno kao kod betonskih obloga. Kuća je građena od balvana prečnika fi26 što konstruktivno zamenjuje nekoliko standardnih blokova. Veoma lep i izuzetno atraktivan izgled kuće predstavlja najbolje rešenje koje se apsolutno uklapa u ambijent prirode u kojoj se nalazi. Sam plac i kuća na njemu se nalaze na prelepom uzvišenju sa koga se pruža veoma lep vidikovac, što predstavlja dodatnu prednost za uživanje i relaksaciju. Sam položaj kuće je takav da je smeštena u izuzetnom delu Rogače koja se nalazi u mirnom delu Kosmaja a infrastruktorno odlično obezbeđenom. Na samo 50ak km od Beograda, ova investicija predstavlja idelano rešenje za odmor i beg od gradske gužve. Ova kuća predstavlja odličnu investiciju kako za porodičnu kuću i odmor sa porodicom tako i za

iznajmljivanje. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555