

# Uknjižen 3.5 moderno namešten duplex + dva parking mesta

**Cena: 255.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 73  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3860318  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.05.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju moderan duplex koji se nalazi u novijoj zgradi, na veoma popularnoj lokaciji (ul. Janka Čmelika), u blizini ulice Branka Bajića, restorana, marketa, fitness centara i mnogih drugih sadržaja neophodnih za život. Dva dvorišna parking mesta su uračunati u navedenu cenu Donji nivo: Dnevna soba, kuhinja i trpezarija (open-space) Spavaća soba Predsoblje i toalet Terasa/lođa Gornji nivo: Dve spavaće sobe Komforno kupatilo U dvorištu prostor za druženje, roštilj, klupe. Idealno za porodičan život. Posrednička naknada je uračunata u navedenu cenu. Za više informacija možete nas kontaktirati na 066 82 92 400 ili 065-27 27 091, N-NEKRETNINE, broj u registru posrednika 1405, Bulevar Evrope 44, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555