

~~~ Odličan stan, bulevar Patrijarha Pavla, 80m2 terase GRATIS

~~~

**Cena: 246.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 87  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji u ulici Patrijarha Pavla nalazi se ovaj nov i odmah useljiv četvorosoban stan, idealan za porodičan život. U neposrednoj okolini nalaze se restorani, prodavnice, marketi i svi neophodni sadržaji za svakodnevno funkcionisanje, dok je sama lokacija mirna i lepo povezana sa ostatkom grada. Stan odiše komforom i odličnim rasporedom prostorija. Prostran dnevni boravak ima izlaz na fenomenalnu terasu od čak 80m2 koja predstavlja pravi dodatni prostor za uživanje, odmor i druženje, a koja se ne obračunava u kvadraturu stana. Kuhinja je odvojena i poseduje prirodnu ventilaciju, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i kvalitetu prostora. Stan poseduje tri spavaće sobe, dva mokra čvora i odlično je osvetljen. Grejanje je podno na gas, sa plaćanjem po potrošnji, što omogućava maksimalnu kontrolu troškova i visok nivo komfora tokom cele godine. Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 1013507

**Šifra oglasa:** 03-3873939  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0653121715

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555