Renoviran 3.0 penthaus od 92 m² na Novom Beogradu

Cena: 439.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 30 (B92) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Španskih boraca
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se jedinstven, kompletno renoviran trosoban penthaus ukupne korisne površine 92 m² u Bloku 30 na Novom Beogradu, smešten na poslednjem, petom spratu uredno održavane zgrade. Stan je uknjižen na 78 m², dok ukupna korisna površina iznosi 92 m². Posebnu vrednost nekretnine predstavlja privatna krovna terasa površine čak 70 m², kojoj pristup ima isključivo ovaj stan, kao i dodatna natkrivena terasa od 14 m² sa direktnim izlazom iz dnevnog boravka. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od ulaznog predsoblja, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i velike natkrivene terase površine 14 m². Prostor je dvostrano orijentisan ka zapadu i severu, svetao je i zaklonjen od gradske buke. Zahvaljujući rasporedu i ukupnoj površini, postoji mogućnost reorganizacije prostora u četvorosoban stan. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan je kompletno renoviran uz upotrebu kvalitetnih materijala i opreme. Ugrađena su Bosal Lux sobna i ulazna vrata, Alumil aluminijumska stolarija u antracit boji, elektro roletne i kvalitetan ševron brodski pod. Kompletno su zamenjene elektro i vodovodne instalacije, dok su ugrađeni aluminijumski radijatori. Privatna krovna terasa Najveći adut nekretnine predstavlja privatna krovna terasa površine 70 m², dostupna isključivo vlasniku ovog stana. Terasa trenutno nije uređena, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da prostor organizuje prema sopstvenim potrebama, kao zonu za odmor, letnju trpezariju, zelenilo ili lounge prostor. Dodatna natkrivena terasa od 14 m² pruža još jedan komforan prostor za boravak na otvorenom. Lokacija i okruženje Blok 30 predstavlja jednu od dobro povezanih i funkcionalnih stambenih lokacija na Novom Beogradu. U neposrednoj blizini nalaze se Štark Arena, škole, vrtići, prodavnice, pekare, apoteke i stanice gradskog prevoza, dok je zgrada okružena zelenilom i dečjim igralištima. Parking je dostupan oko zgrade. Pravni status Stan je uknjižen na 78 m², dok ukupna korisna površina iznosi 92 m². Privatna krovna terasa, poslednji sprat i kompleto renoviranje izdvajaju ovu nekretninu iz standardne ponude stanova u Bloku 30. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3965313
Datum postavljanja oglasa: 18.09.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575