

Poslovno stambena kuća

Cena: 62.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Kvadratura: 62

Broj soba: 2 sobe

Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U centru grada na atraktivnoj lokaciji nalazi se kuća uvučena od ulice. U dvorištu ima još kuća ali je mirno i tiho, znači kuća je u dvorištu, zajednički kolski ulaz i sopstveno jedno parking mesto ispred ulaza u kuću. Sastoji se iz suterena, prizemlja i sprata. Te tri etaže imaju 62m² koliko je i uknjiženo. Iz zadnje etaže se izlazi na galeriju (7m²) koja nije iskazana u kvadraturi. Dodatna mogućnost podizanja krova i dobijanja cele etaže. Kuća je dvosobna a prevashodna namena kuće je poslovna za šta postoje saglasnosti. Idealna za salone, kancelarije, zubarske ordinacije, uz podrazumevano ulaganje. Uredno uknjižena 1/1 iz legalizacije. Cena po kvadratu je 1000 eura (galerija gratis i mala terasa), izuzetno povoljna. Moguća zamena za započetu kuću na manjem placu, na teritoriji grada. U zameni cena će biti nešto viša. Odlična ponuda za poslovnu ili stambeno poslovnu potrebu. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3764211

Datum postavljanja oglasa: 27.01.2026

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

Telefon: 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555