

# Novogradnja Čalije, 2.5, 58 m2

Cena: 87.000,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Momčila Milovanovića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 58  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2930500  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.02.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA ČALIJE, projektovane površine 58 M2, 1.5, 87.000E. Na prodaju stan u novogradnji, na jednoj od najpopularnijih lokacija za porodični život zbog blizine škole, vrtića i svih potrebnih infrastrukturnih objekata. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Objekat je PO+3, izgrađen nov iz temelja, po svim savremenim standardima, U prizemlju zgrade se nalaze parking mesta dok se stambene jedinice nalaze na prvom, drugom i trećem spratu. Zgrada ima zajedničku veliku terasu na ravnom krovu. Zidovi su od giter bloka, izolacija je mineralna vuna debljine 12cm, demit fasada. Spoljašnja stolarija je PVC sa termoprekidom i troslojnim staklima punjenim argonom. Unutrašnja stolarija je od furniranog medijapana, Na podovima je troslojni tarket parket dok je keramika u kuhinji i kupatilu prve klase. Grejanje je etažno sa kotlom na struju. Svakom stanu pripada ostava u podrumu zgrade dok se parking mesto dodatno naplaćuje. Moguća je kupovina putem stambenog kredita. Za kupce prvog stana postoji povrat PDV-a. Rok završetka je oktobar 2024. godine. Ovo je samo deo naše ponude. Za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555