

Dvosoban stan u novogradnji na Paliluli, 88m²

Cena: 375.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hala Pionir (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Dragoslava Srejovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 88
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3880342
Datum postavljanja oglasa: 02.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvosoban stan u ulici Dragoslava Srejovića na Paliluli, u neposrednoj blizini Hale Pionir. Stan se nalazi na drugom spratu potpuno nove kvalitetne zgrade sa urednim ulazom i dva lifta. Grejna površina stana je 71m², dok terasa ima 17m². Sastoji se od ulaznog dela, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, manje spavaće sobe, kupatila i terase koja je površine 17m². U stanu je centralno grejanje sa kalorimetrima. Prilikom izgradnje su korišćeni kvalitetni materijali poput ALU spoljne višekomorne stolarije sa roletnama na elektro podizачe, hrastov parket, unutrašnja drvena stolarija, uvozna granitna keramika i sanitarije, sigurnosna vrata. Stan se vodi kao poslovni apartman, što ga čini idealnom prilikom za kancelarijski prostor, knjigovodstvenu agenciju, kozmetički salon ili sličnu poslovnu delatnost. Prostran openpace deo pruža fleksibilnost za organizaciju radnog ambijenta, dok terasa nudi dodatnu vrednost i komfor. Jednostrano je orijentisan sa mirnim pogledom na dvorište deo zgrade, potpuno izolovan od gradske buke. Svetao tokom dana. U cenu stana je uračunat PDV u iznosu od 20%. Postoji mogućnost kupovine dva garažnog mesta na betonu koji se nalaze jedan pored drugog. Odmah useljiv. Dvosoban stan na Paliluli sa terasom od 17 m², dva lifta i mogućnoću kupovine garažnih mesta predstavlja odličan izbor za stanovanje ili poslovnu namenu. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555