Dvosoban stan u novogradnji na Paliluli, 88m2

Cena: 355.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hala Pionir (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Dragoslava Srejovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 88
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvosoban stan u ulici Dragoslava Srejovića na Paliluli, u neposrednoj blizini Hale Pionir. Stan se nalazi na drugom spratu potpuno nove kvalitetne zgrade sa urednim ulazom i dva lifta. Grejna površina stana je 71m2, dok terasa ima 17m2. Sastoji se od ulaznog dela, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, manje spavaće sobe, kupatila i terase koja je površine 17m2. U stanu je centralno grejanje sa kalorimetrima. Prilikom izgradnje su korišćeni kvalitetni materijali poput ALU spoljne višekomorne stolarije sa roletnama na elektro podizače, hrastov parket, unutrašnja drvena stolarija, uvozna granitna keramika i sanitarije, sigurnosna vrata. Stan se vodi kao poslovni apartman, što ga čini idealnom prilikom za kancelarijski prostor, knjigovodstvenu agenciju, kozmetički salon ili sličnu poslovnu delatnost. Prostran openspace deo pruža fleksibilnost za organizaciju radnog ambijenta, dok terasa nudi dodatnu vrednost i komfor. Jednostrano je orijentisan sa mirnim pogledom na dvorišni deo zgrade, potpuno izolovan od gradske buke. Svetao tokom dana. U cenu stana je uračunat PDV u iznosu od 20%. Postoji mogućnost kupovine dva garažnog mesta na betonu koji se nalaze jedan pored drugog. Odmah useljiv. Dvosoban stan na Paliluli sa terasom od 17 m², dva lifta i mogućnošću kupovine garažnih mesta predstavlja odličan izbor za stanovanje ili poslovnu namenu. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

Šifra oglasa: 03-3880342
Datum postavljanja oglasa: 02.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575