

Odlična investicija u Kaću!

Cena: 239.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kać (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 400
Površina zemljišta: 400
Broj soba: 1 soba
Spratnost: Prizemna

Šifra oglasa: 03-3973517
Datum postavljanja oglasa: 01.10.2026

Kontakt: KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos.
Broj 711
Telefon: 0648222198



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Idealna za poslovanje, stanovanje ili investiciju. Ukupna površina objekta iznosi 400 m², dok je plac u postupku preparcelizacije i iznosiće 400 m². Objekat je predat za legalizaciju. U prizemlju se nalazi lokal koji je trenutno u radu, kao i radionica, što omogućava nastavak ili razvoj različitih poslovnih delatnosti. Na spratu je stambeni prostor u sivoj fazi, koji budući vlasnik može urediti prema sopstvenim potrebama i željama. Zahvaljujući odličnoj lokaciji i velikoj kvadraturi, nekretnina pruža veliki potencijal za kombinaciju poslovnog i stambenog prostora, ali i za različite vrste delatnosti poput radionice, servisa, skladišta, kancelarija ili porodičnog stanovanja. Prednosti nekretnine: odlična i prometna lokacija u Kaću velika kvadratura objekta -400 m² plac 400 m² (preparcelizacija u toku) lokal u radu + radionica u prizemlju stambeni prostor na spratu u sivoj fazi veliki potencijal za poslovanje ili investiciju Odlična prilika za preduzetnike, investitore ili porodice koje žele da spoje posao i stanovanje na jednoj lokaciji.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555