Prodaje se porodicna kuca u izgradnji Kotor

Cena: 495.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Škaljari (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 106
Broj soba: 3 sobe



Šifra oglasa: 03-3676667
Datum postavljanja oglasa: 27.10.2025

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju je kuća u izgradnji površine oko 106m², smještena na atraktivnoj lokaciji u naselju Škaljari, Kotor. Objekat se sastoji od dva odvojena stana: U prizemlju je jednosoban stan površine 45 m². Na spratu se nalazi dvosoban stan površine 61 m²; Nekretnina se nalazi na zemljistu koje cine tri parcele ukupne površine 1.107m², za koje postoje urbanističko-tehnički uslovi koji predviđaju izgradnju stambenog objekta spratnosti P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje), maksimalne bruto površine do 527m². Ova nekretnina predstavlja izuzetnu investicionu priliku – idealna je za izgradnju manje stambene zgrade ili vile sa više stambenih jedinica, na jednoj od najtraženijih lokacija u Kotoru. Lokacija je izuzetno pogodna i za porodični život i za turističke namjene – u neposrednoj blizini se nalaze škola, prodavnice, restorani, kao i stari grad Kotor koji je udaljen svega nekoliko minuta vožnje. Asfaltiran pristup, struja i voda su dostupni na placu.