

## 2.5 stan kod Hrama Svetog Save, Stojana Protića ID#2059

**Cena: 2.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Stojana Protića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 100  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2650970  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.07.2023

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381603407077



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na poklon osiguranje nepokretnosti i stvari domaćinstva u trajanju od 1 godine! 2.5, 100m2( dve terase 2m2 i 5m2), toplotne pumpe, lift, III/V, telefon, interfon, video-nadzor, garaža. Građevinska i Upotrebna dozvola. Dvoiposoban, svetao stan od 100m2, nalazi se u jednoj od najkvalitetnijih novih zgrada, na ekskluzivnoj lokaciji u ulici Stojana Protića na Vračaru. Stan se izdaje nenamešten. Nalazi se na 3. spratu od ukupno 5 spratova. Potpuni mir i tišina odlikuju ovaj stan obzirom da je jednostrano orijentisan stan ka dvorišnoj strani zgrade. Stan poseduje: dnevni boravak otvorenog tipa koji je povezan sa trpezarijom i kuhinjom, toalet, kao i odvojeni spavaći blok u kome se nalaze: dve spavaće sobe, dva kupatila i ostava. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu od oko 5m2, a iz jedne spavaće sobe na terasu od oko 2m2. Ispred jedne spavaće sobe se nalazi mali hodnik gde se mogu postaviti ugradni ormari. Terasa su dvorišno orijentisane prema Hramu Svetog Save i drugim zgradama. Grejanje je preko toplotnih pumpi. Stan je opremljen inverter klima uredjajima. Podne obloge su od kvalitetnog parketa i pločica. Stolarija je drvo-aluminijum sa elektro roletnama. Zgrada je obezbedjena interfonom i video nadzorom. U neposrednoj blizini je kompletna infrastruktura potrebna za kvalitetan život. Cena zakupa je 2.200,00 EUR na mesečnom nivou + deposit u visini jedne mesečne zakupnine. Odlična preporuka zbog lokacije i strukture stana. Stan, koji se može koristiti kao stambeni ili poslovni prostor, je odmah raspoloživ za zakup. Agent Svetlana 060/340-7077 Agencijska provizija 50%

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555