Isključivo za keš kupce, pravosnažna građ. dozvola ID#1144

Cena: 81.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Miljakovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 29
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetna novogradnja. - Pravosnažna građevinska dozvola. - Ukupna bruto cena stan + parking mesto iznosi 85.000 EUR. • - Odlična pozicioniranost zgrade. - Savršen pogled. - Mir, tišina i izolovanost od buke. - Priroda i zelenilo u okruženju. • - Koncept gradnje je baziran na manjem broju stanova (ukupno 21 stambena jedinica). - Svaki stan ima pripadajuće parking mesto (4.000 EUR doplata). - Planirani rok za završetak izgradnje objekta je 31. avgust 2026. godine. - Uspešno učestvovali u realizaciji izgradnje većeg broja objekata. • - Podno grejanje, regulacija temperature u svakom stanu zasebno (Vaillant). - Sedmokomorna stolarija RAL antracit (zadovoljava kriterijume za dobijanje zelenog pasoša). - Roletne i komarnici istog kvaliteta (SCHÜCO). - Hrastov parket prve klase ili po želji kupca pločice od 60 do 120 cm. - Fasada demit / stiropor od 10 cm debljine, akrilna, izgleda prema 3D rešenju eksterijera. - Termo blok 25 cm debljine za spoljne zidove, a za unutrašnje 12 cm. - Ulazna vrata zgrade ALU, antracit. - Ulazna blind vrata na stanovima (Talaris, Primavera). - Vrata u stanovima od farbanog medijapana (Primavera, Aganda). - Interfon, optika, video nadzor. - U svakom stanu postavljen po 1 klima uređaj (Midea). - Rasveta spoljna i unutrašnja prema idejnom rešenju i 3D dizajnu, sa senzorima pokreta. - Keramičke pločice od 60 do 120 cm, sve prema dizajnu enterijera (Elios Ceramica, Italija). - U sanitarnom čvoru postavljen „walk in tuš, usponski, lavabo, ugradni vodokotlić / WC šolja (Geberit, Rosan, Jaquar). - Bojler slim (Ariston, Gorenje OTG). • - Autobusko stajalište u neposrednoj blizini zgrade (linija 48). - Direktna povezanost sa Trgom Slavija i centrom grada. - Dobra povezanost sa svim delovima grada. - Blizina infrastrukturnih sadržaja neophodnih za život. • - Za više informacija pozvati. - Topla preporuka! Agencijska nadoknada iznosi 2%.

Šifra oglasa: 03-3831558
Datum postavljanja oglasa: 05.04.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698