Odlična lokacija, kuća Ledine ID#8380

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Kvadratura: 500
Površina zemljišta: 400
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju je porodična kuća visokog kvaliteta gradnje, idealna kako za udoban život, tako i za investiciju. Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici, a u neposrednoj blizini prodavnica, autobuskih stanica i svega nekoliko minuta od aerodroma, što je čini izuzetno atraktivnom lokacijom. Struktura i sadržaj objekta: Glavna kuća površine 220m² (struktura 4.5) – prostrana, funkcionalna i svetla, idealna za porodični život. Prostorije: dnevna soba sa trpezarijom, 4 spavaće sobe, garaža, skladište. Dva stana – 50m² (1.5) i 60m² (1.5) – pogodni za izdavanje ili za nezavisno stanovanje. Stan 1, prostorije: dnevna soba sa kuhinjom, spavaća soba, kupatilo. Stan 2, prostorije: dnevna soba sa kuhinjom, spavaća soba, kupatilo. Skladište od 150m² – pruža mogućnost poslovnog prostora, radionice ili dodatnog adaptiranja Garaža od 30m² – praktična i lako dostupna Ukupna merena kvadratura je 500m², dok je uknjižena kvadratura 229m². Plac 4ara Ova nekretnina kombinuje kvalitetnu gradnju, mirnu lokaciju i višestruke mogućnosti korišćenja, što je čini odličnim izborom kako za stanovanje, tako i za investiciju sa potencijalom stabilnog prihoda od izdavanja. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3645774
Datum postavljanja oglasa: 25.09.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415