

Lekino brdo, renoviran, useljiv, parking mesto ID#3555

Cena: 199.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Bačvanska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 65
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3898195
Datum postavljanja oglasa: 26.06.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude kompletno renoviran, svetao i funkcionalan, dvostrano orijentisan (istok-zapad) dvosoban stan, lako adaptibilan u dvoiposoban, površine 65 m² + terasa od 5 m², u visokom prizemlju, (u visini prvog sprata) od ukupno dva sprata uredne i dobro održavane zgrade. Ispod stana se nalaze stanovi u polusuterenu, što obezbeđuje dodatnu izolaciju. Stan je kompletno renoviran pre tri godine. Tom prilikom su zamenjene vodovodne, kanalizacione i elektro instalacije, ugrađena je nova spoljašnja stolarija, kao i kvalitetna sigurnosna ulazna vrata. U kuhinji su postavljene podne pločice, u hodniku i dnevnoj sobi granitna keramika, dok je u spavaćoj sobi kvalitetan laminat. Visina plafona od 2,70 m doprinosi osećaju prostranosti i komfora. Sastoji se od dnevnog boravka, spavaće sobe, velike kuhinje i trpezarije, ostave, prostranog kupatila, prostranog hodnika i terase. Stan ima inverter klima uređaj, a greje se putem ekonomičnih norveških radijatora. U najhladnijem periodu godine, račun za struju ne prelazi 10.000 dinara. Infostan 5000 dinara mesečno. Stanu pripada podrum od preko 10m². Velika i komforna terasa gleda na uređeno i ograđeno dvorište u kojem je parking namenjen isključivo stanarima zgrade, što pruža dodatnu sigurnost i mir. Zgrada je opremljena interfonom i video nadzorom. Sama lokacija je izuzetno dobra, jer se u neposrednoj blizini nalaze svi infrastrukturni objekti i sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan svakodnevni život. Ceo kraj je perfektno povezan sa centrom grada, do kojeg se gradskim prevozom stiže izuzetno brzo. Stan je uknjižen 1/1 na ime vlasnika, bez tereta i zabeležbi, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Odmah useljiv! Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555