# Luksuzan dupleks, 222 m² sa privatnim bazenom ID#3150

## Cena: 2.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Dalmatinska
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Opremljenost:** Namešten
**Kvadratura:** 222
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 6. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prvi nivo obuhvata prostranu, potpuno opremljenu kuhinju sa centralnim ostrvom i zasebnom vešernicom, sa mogućnošću fizičkog odvajanja kliznim vratima od ostatka prostora. Centralni deo etaže organizovan je po open-space konceptu i objedinjuje trpezariju i prostrani dnevni boravak, opremljen udobnom garniturom, televizorom, ozvučenjem i kaminom. U okviru dnevnog boravka nalazi se i zaseban toalet za goste. Duž cele dnevne sobe prostire se velika terasa sa koje se pruža fenomenalan pogled. Na istoj etaži nalazi se i master spavaća soba sa sopstvenom terasom, televizorom, prostranim garderoberom i privatnim kupatilom opremljenim đakuzijem, tuš-kabinom i duplim lavaboima. Drugi nivo poseduje privatni bazen sa pokretnim krovom, koji omogućava korišćenje tokom cele godine, uz mogućnost otvaranja krova u toplijim mesecima. Uz bazen se nalazi zasebna prostorija sa hidromasažnom tuš-kabinom. Na ovoj etaži smeštene su i dve komforne spavaće sobe, obe sa sopstvenim garderoberima i privatnim terasama orijentisanim ka severnoj strani, kao i prostrano kupatilo sa duplim lavaboima, kadom, tuš-kabinom i posebno uređenim prostorom za sedenje i šminkanje. Uz stan dolazi i garaža površine 25 m², opremljena sopstvenim toaletom i manjom kuhinjom, š Nekretnina se izdvaja nesvakidašnjim sadržajima, pažljivo osmišljenim rasporedom, prostranim terasama, privatnim bazenom i wellness zonom, pružajući jedinstven nivo luksuza, komfora i privatnosti

**Šifra oglasa:** 03-4017859
**Datum postavljanja oglasa:** 25.11.2026

**Kontakt:** BRICK PRO Reg. br. 1418
**Telefon:** 062634135