

# Odlična garsonjera na Limanu 3

**Cena: 101.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 25  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3972743  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.09.2026

**Kontakt:** EHO nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021544694



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam odličnu garsonjeru na Limanu 3, u ulici Narodnog fronta, smeštenu u kvalitetnoj novogradnji. Nekretnina se odlikuje odličnim kvalitetom gradnje i pažljivo odabranom opremom, a poseduje sigurnosna ulazna vrata, PVC stolariju, kvalitetnu keramiku i parket. Posebna prednost su iznadprosečno visoki plafoni, koji prostoru daju dodatnu prozračnost i osećaj komfora. Stan se prodaje kompletno namešten i spreman je za useljenje bez dodatnih ulaganja. Dvorišno je orijentisan, sa prijatnim pogledom ka parku, što pruža mir i privatnost. Lokacija je izuzetno praktična i dobro povezana sa svim važnim sadržajima — Maxi i IDEA se nalaze na svega 250 m od nekretnine, dok su u neposrednoj blizini pekare, kafići, apoteke i brojni drugi sadržaji. Fakulteti su udaljeni oko 10 minuta hoda, Promenada oko 15 minuta, dok se do centra grada stiže za približno 25 minuta pešaka. Odličan izbor kako za život, tako i za investiciju. Za više informacija o ovoj nekretnini, kontaktirajte naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555