

2,5-SOBAN STAN 63 m² + GARAŽA 12 m² - BLOK 63, NOVI BEOGRAD

Cena: 800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 63 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 63
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 12. sprat

Šifra oglasa: 03-3949038
Datum postavljanja oglasa: 28.08.2026

Kontakt:
Telefon: +381631515527



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

2,5-SOBAN STAN 63 m² + GARAŽA 12 m² - BLOK 63, NOVI BEOGRAD Izdaje se namešten 2,5-soban stan površine 63 m² na 12. spratu, u Bloku 63 na Novom Beogradu. Uz stan pripada garaža površine 12 m², koja je upisana kao posebna jedinica. Stan se nalazi u zgradi sa dva lifta i pruža izuzetno lep, otvoren panoramski pogled na ceo Novi Beograd, Most na Adi i u pravcu Hrama Svetog Save. Stan je odmah useljiv i izdaje se na minimum godinu dana. RASPORED Stan je veoma funkcionalnog rasporeda i sastoji se od: dnevnog boravka spavaće sobe radne sobe kuhinje sa trpezarijom kupatila sa tuš kabinom lođe ulaznog prostora Kuhinja je povezana sa trpezarijom i predstavlja praktičnu i funkcionalnu celinu. Stan se izdaje namešten, sa svim potrebnim kućnim uređajima. U dnevnom boravku nalazi se klima uređaj, a grejanje je centralno. GARAŽA Uz stan je uključena i garaža od 12 m², upisana kao posebna jedinica. Garaža je uključena u cenu zakupa od 800 € mesečno. LOKACIJA Odlična lokacija na Novom Beogradu, u Bloku 63, sa svim važnim sadržajima za svakodnevni život u neposrednom okruženju. U blizini se nalaze Delta City, TC Piramida, Immo Centar, prodavnice, marketi, apoteke, restorani, škole i vrtići, dok je Savski kej pogodan za šetnju, rekreaciju i odmor. Lokacija je dobro povezana sa drugim delovima grada gradskim prevozom. USLOVI ZAKUPA Cena: 800 € mesečno - stan + garaža depozit u visini jedne mesečne kirije minimum zakupa 12 meseci stan je odmah useljiv izdavanje direktno od vlasnika bez posredovanja agencije i bez agencijske provizije kućni ljubimci nisu dozvoljeni stan je pogodan za porodicu sa decom internet i TV po želji zakupca, uz ugovor koji zakupac zaključuje na svoje ime

ZAŠTO OVAJ STAN? 63 m² stambenog prostora + 12 m² garaže |
12. sprat | 2 lifta | 2,5 sobe | lođa | klima | centralno grejanje |
potpuno namešten | odmah useljiv | panoramski pogled | garaža
uključena u cenu | direktno od vlasnika | bez agencijske provizije
Posebna prednost stana je visok sprat i otvoren pogled bez
neposredne vizuelne prepreke, kao i pripadajuća garaža, koja je
uključena u cenu zakupa. Cena zakupa: 800 € mesečno sa
garažom. Za više informacija i dogovor oko gledanja stana,
kontaktirati vlasnika.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555