Subotica, kuća 83m2 sa dva parking mesta ID#5439

Cena: 123.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Subotica (Srbija, Subotica)

Ulica i broj: Metohijska
Kvadratura: 83
Površina zemljišta: 100
Broj soba: 1 soba

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo funkcionalnu kuću u Subotici. Kuća je površine 83m2. Potpuno je renovirana i spremna za useljenje. Po strukturi se sastoji od prizemlja i sprata sa određenim kosinama. Kuća se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, renoviranog kupatila. Na spratu se nalazi dodatni prostor koji se može koristiti i kao kancelarija. Modernog je dizajna i sa novim nameštajem i dodatnom tehnikom koja ostaje budućem kupcu nekretnine. Sobe su prostrane, a prostrana terasa pruža dodatni ugođaj. Grejanje u kući je putem podnog grejanja i toplotnih pumpi vazduh-vazduh. Kuća je lepo izolovana i energetski stabilna sa novom PVC stolarijom. Potencijal da se na spratu proširi stambeni prostor za dodatnih 20ak m2. Ispred kuće nalaze se i dva parking mesta. Mogućnost kupovine i garažnog mesta preko puta kuće. Blizu škole, vrtića, restorana, prodavnica, pekara i ostalih sadržaja. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a very functional house in Subotica. The house has an area of 83m2. It is completely renovated and ready to move into. Structurally, it consists of a ground floor and a first floor with certain slopes. The house consists of three rooms, living

Šifra oglasa: 03-3995894
Datum postavljanja oglasa: 28.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

room, kitchen with dining room, renovated bathroom. On the first floor there is an additional space that can be used as an office. It has a modern design with new furniture and additional equipment that remains with the future buyer of the property. The rooms are spacious, and the spacious terrace provides an additional atmosphere. Heating in the house is through underfloor heating and air-to-air heat pumps. The house is well insulated and energy stable with new PVC joinery. The potential to expand the living space on the first floor by an additional 20 m2. There are also two parking spaces in front of the house. The possibility of buying a garage space across the street from the house. Close to schools, kindergartens, restaurants, shops, bakeries and other amenities. Registered. An agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-purchase agreement, organization of handover, record of handover, help in reporting tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Lehetőségünk van Önnek egy nagyon funkcionális házat kínálni Szabadkán. A ház területe 83 m2. Teljesen felújított és azonnal beköltözhető. Szerkezetileg egy földszintből és egy kissé lejtésű első emeletből áll. A ház három szobából, nappaliból, étkezős konyhából és felújított fürdőszobából áll. Az első emeleten található egy további helyiség, amely irodaként is használható. Modern kialakítású, új bútorokkal és kiegészítő felszerelésekkel, amelyek a jövőbeli vevő tulajdonában maradnak. A szobák tágasak, a tágas terasz pedig további hangulatot teremt. A ház fűtése padlófűtéssel és levegő-levegő hőszivattyúkkal történik. A ház jól szigetelt és energiatakarékos, új PVC nyílászárókkal. Lehetőség van az első emeleti lakótér további 20 m2-rel történő bővítésére. A ház előtt két parkolóhely is található. Lehetőség van egy garázshely megvásárlására az utca túloldalán a házzal. Iskolák, óvodák, éttermek, üzletek, pékségek és egyéb szolgáltatások közelében. Bejegyzett. A megállapodott vételár 2%-át kitevő ügynöki jutalék tartalmazza: a megfelelő ingatlan megtalálásához szükséges kutatást, tárgyalásokban való segítséget, dokumentáció ellenőrzését, lakáshitel igénylését, szerződés/elővásárlási megállapodás elkészítését, az átadás-átvétel megszervezését, az átadás-átvétel jegyzőkönyvének feljegyzését, segítséget az abszolút jogú adóbevallásban és az esetleges mentességben, az áram, információs állomás, víz, gáz... felhasználójának megváltoztatását és mindent, amit az ingatlanok forgalmi közvetítéséről és bérbeadásáról szóló törvény előír. Elérhetőségek: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002