

Rakovica, Miljakovac 1, Stevana Opačića, 0.5, 20m2

Cena: 44.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Miljakovac I (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Stevana Opačića
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 20
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 108593, PR/, uknjižen, za renoviranje, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, parking, pogodan za pp. Prodaje se garsonjera na Miljakovcu 1, 20 kvm. prizemlje, miran kraj. U blizini se nalaze dva parka, šuma sa stazama za šetnju, veliki Maksi, Šop and Go i nekoliko manjih prodavnica, blizina Doma zdravlja (na dve stanice u oba smera DZ Rakovica i DZ Kanarevo brdo), dve noćne linije 47 i 48, direktna veza sa Novim Beogradom linijom 94. Mogućnost uvođenja optičkog interneta Telekomom ili kablovske SBB. Kompletno renoviran pre 12 godina, automatski osigurači za struju, voda i struja, novi prozor, prohronski bojler. Potrebna delimična ulaganja u kupatilo i higijensko krečenje i čišćenje. Stan se prodaje sa stvarima, bez stvari ili delimično sa stvarima, po dogovoru sa kupcem. Kuhinja delimično odvojena šankom i zavesom od sobe. Topao stan u mirnom kraju, niski komunalni troškovi uz mogućnost smanjenja računa za grejanje na 30% od sadašnje cene. Dobra investicija jer se može promeniti namena u kancelarijski prostor za neku manju agenciju budući da je stan u prizemlju. Zgrada ima interfon i kamere na ulaznim vratima i u hodniku. Miran kraj sa dosta zelenila, blizina parkova i šume, čist vazduh i najkvalitetnija gradska voda u Beogradu. Vlasnik 1/1, mogućnost kupovine na kredit kod banaka. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-2989999

Datum postavljanja oglasa: 08.04.2024

Kontakt: RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901

