

# Palilula, Karaburma, Marijane Gregoran 1. prolaz, 3.0, 71m<sup>2</sup>

**Cena: 153.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Marijane Gregoran 1. prolaz  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 71  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3840115  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.04.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 131404, PR/IV, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, pogodan za pp, stambena zgrada. Predstavljamo vam prelep i svetao trosoban stan, koji se nalazi na fantastičnoj lokaciji kod stare okretnice na Karaburmi. Stan je pre nekoliko godina kvalitetno i kompletno renoviran i u potpunosti opremljen. Nalazi se u prizemlju lepo održavane zgrade (papirološki se vodi kao suteran ali nigde nije ukopan), okružen zelenilom. Stan je uknjižen na 71 m<sup>2</sup>, 1/1, te je moguća kupovina i iz kredita, po strukturi trosoban iako sada komunicira kao dvosoban stan. Raspored prostorija: hodnik, kupatilo, spavaća soba, prostrana dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom. Prodaje se u viđenom stanju, opremljen sa puno ljubavi i pažnje. Pozicija zgrade je odlična, nalazi se nadomak svih potrebnih sadržaja, marketa, pekara, škole, vrtića, u blizini TC Big, odlična povezanost sa svim delovima grada. Stan je pogodan kako za ugodan i lep život tako i kao investicija za izdavanje. Za svaku preporuku. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555