

# Lux stan u BW DOLCE - 66.26m2 ID#1809

**Cena: 372.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Nikolaja Kravcova  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 66  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 10. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3809353  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.03.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

☐☐ RegistarSKI broj posrednika: 1850 Maxis Group doo Beograd - partner Belgrade Waterfront-a ☐ Poslednji stan po ovoj ceni! ☐ Kupovina po uslovima ranijih faza BW! ☐ Mogućnost plaćanja na rate do useljenja! ☐ Kako se zgrada bude završavala, cena stana će biti veća! ☐☐ Luksuzan stan u BW Dolce - 66,26 m<sup>2</sup> + garaža ☐☐ Lokacija: Beograd na vodi, zgrada BW Dolce ☐☐ Površina stana: 66,26 m<sup>2</sup> ☐☐ Sprat: 10. sprat - panoramski pogled na reku Savu i Novi Beograd ☐☐ Garažno mesto dostupno na nivou -1 po ceni od 50.000 € ☐☐ Cena sa PDV-om Stan: 372.000 € Garaža: 50.000 € Ukupno: 422.000 € ☐☐☐ Ekskluzivne pogodnosti za stanare → Direktno pristup zatvorenom bazenu dužine 25 m (u susednoj zgradi) → Spa centar, moderna teretana, svlačionice sa tuševima → Prostor za decu i sportsko-rekreativne aktivnosti → Pristup moguć kroz podzemnu garažu ili šetnjom kroz park ☐☐ O BW Dolce Inspirisana duhom Dolce Vita, BW Dolce nudi spoj savremene elegancije i komfora. Smeštena uz reku Savu i Savski kej, zgrada pruža harmoničan balans urbanog života i luksuznog stanovanja. Povezana je sa Kula Beograd, novom ikonom prestonice. ☐☐ NAPOMENA ☐☐ Maxis Group doo Beograd - partner Belgrade Waterfront-a ☐☐ Direktna prodaja stanova u BW ☐☐ Ovaj stan je već jednom prometovan nema povraćaja PDV-a - agencijska provizija je fiksna i iznosi 6.000 € (manje od 2%) ☐☐ Mogućnost plaćanja na rate do završetka gradnje U NEVEDOJ ZGRADI IMAMO JOŠ TRI STANA U PONUDI : ☐☐ BW Dolce - 66,51m<sup>2</sup> na III spratu 363.000 evra-dvosoban ☐☐ BW Dolce - 64,75 m<sup>2</sup> na II spratu 356.000 evra-dvosoban ☐☐ BW Dolce - 96,67 m<sup>2</sup> na II spratu 495.000 evra-trosoban ☐☐ Za više informacija i zakazivanje razgledanja: ☐☐ 060

0660 429 - Bojan Vranić, licenca 5744 ☐☐ RegistarSKI broj  
posrednika: 1850 ☐☐ Neke fotografije su iz demo stana BW Dolce,  
dok su ostle slike sa zgarde u neposrednoj blizini s simulirnim  
pogledom prema reci i stvarnim mestom pored TC galerije gde će  
se zgrada nalaziti. Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555