

Surčin | Bratstva i jedinstva | 402m2

Cena: 395.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 402

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3050556

Datum postavljanja oglasa: 22.05.2024

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Bratstva i jedinstva, Starija gradnja, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Surčin, kao najmlađa od 17 opština Grada Beograda, sa svojim izuzetno povoljnim saobraćajnim položajem, bogatim socio - ekonomskim infrastrukturnim sadržajima, obiljem prirodnih lepota i turističkih ponuda kao i enormnim razvojnim potencijalom, predstavlja, nesumnjivo, poželjno mesto za život i rad, sa perspektivom daljeg razvoja u bliskoj budućnosti. U mirnoj ulici pretežno porodične gradnje, nedaleko od centra Surčina, na placu od 2,8 ari pozicioniran je predmet naše ponude koji se sastoji od: - poslovnog prostora od 286 m2; - stana od 117 m2 koji zajedno čine stambeno - poslovnu zgradu neto površine 403 m2 uknjižene na punu kvadraturu. Preciznije: - Poslovni prostor u nivou prizemlja, orijentisan ka ulici, dominantno - otvorenog tipa sa centralnom prostorijom od približno 260 m2 (visine preko 3,5 metara) do koje se, bliže ulazu u objekat, nalazi prostran kancelarijski prostor od blizu 30 m2. - Petosobni duplex (u nastavku prizemnog dela), pri čemu je na donjoj etaži, nivo radova u nivou sive faze, dok su na nivou I sprata kompletno završeni: - komforno kupatilo sa prirodnom ventilacijom: - dnevni boravak sa kuhinjsko - trpezarijskim delom - dve spavaće sobe. Idealno za različite vrste servisa, objekte iz domena maloprodaje ili veleprodaje, kancelarije sa magacinom, razna predstavništva. Obim finansijskih ulaganja sa aspekta finalizacije preostalih radova opravdan je potencijalom i lokacijom predmetne nepokretnosti. Postoji mogućnost izdavanja poslovno stambene zgrade na minimum od godinu dana, uz mesečno rent u iznosu 1000 evra i dva depozita u iznosu mesečne rente. Brzo useljiv. Kompletna infrastruktura mesta na nepunih 3 km udaljenosti. Linije gradskog prevoza BUS: 601, 604, 610, 860I Agencijska provizija 2% Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i proizvode naših partnera poput dizajna enterijera, opremanja prostora, selidbi i mnogih drugih.

