

# Stan 2.0, Fakultet Zaštite na radu

**Cena: 128.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Rudnička  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 54  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3911577  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan na idealnoj lokaciji, kako za stanovanje, tako i za izdavanje. Stan se nalazi u blizini FZNR-A i DIF-a, desetak minuta hoda do samog centra grada. U blizini su marketi, pekare, autobusko stajalište... Stan je po strukturi dvosoban, uknjižene površine 45,50 m<sup>2</sup>, sa terasama 54m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dnevne sobe, izdvojene kuhinje sa trpezarijom i izlaskom na jednu terasu, spavaće sobe (izlazak na veliku terasu zajedničku sa dnevnom sobom) i kupatila. Stan se nalazi na drugom spratu u zgradi kvalitetne gradnje, bez lifta. Spoljna stolarija PVC, grejanje na struju. U okviru ove cene vlasnik će renovirati kupatilo i zameniti unutrašnju stolariju (počeo je sa radovima). Stan je uknjižen, čisto vlasništvo privatna svojina 1/1, moguća kupovina stambenim kreditom. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555